

KLASA: UP/I 034-03/2019-02/002
URBROJ: 580-11/41-2019-005
Zagreb, 22. ožujka 2019.

Predmet: CE Invest 2P Sa.r.l., Luxemburg i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb (Cilj 1) i DOHEL d.o.o., Zagreb (Cilj 2)
- ocjena dopuštenosti koncentracije

Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, sukladno članku 21. stavcima 5. i 6. i članku 32. točki 1. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, br. 79/09 i 80/13), objavljuje

JAVNI POZIV
za dostavljanje pisanih primjedaba i mišljenja o koncentraciji

1. Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja (dalje: AZTN) zaprimila je 20. ožujka 2019. potpunu prijavu namjere provedbe koncentracije poduzetnika (dalje: prijava koncentracije) stjecanjem izravne kontrole na trajnoj osnovi CE Invest 2P S.a.r.l., sa sjedištem u Luxemburgu, 1 Rue Schiller (dalje: CE Invest 2P ili Kupac 1) nad poduzetnicima H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A (dalje: H-ABDUCO ili Ciljni poduzetnik 1) i DOHEL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6a (dalje: DOHEL ili Ciljni poduzetnik 2), i to stjecanjem isključive kontrole CE Invest 2P nad H-ABDUCO i DOHEL, u smislu članka 15. stavka 1. točke 2. Zakona o zaštiti tržišnog natjecanja („Narodne novine“, br. 79/09 i 80/13; dalje: ZZTN).

Prijavu koncentracije AZTN-u je dostavio CE Invest 2P, zastupan po punomoćniku [***], odvjetniku, [***].

Prijava koncentracije je podnesena sukladno člancima 19. i 20. ZZTN-a i odredbama Uredbe o načinu prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija poduzetnika („Narodne novine“, br. 38/11).

2. CE Invest 2P je dio zajedničkog pothvata koji su osnovali DDM i B2Holding u svrhu kupnje portfelja Solaris i osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću luksemburškog prava i koje je upisano u luxemburški trgovački registar R.C.S. Luxemburg pod brojem upisa B230523.

Budući da je CE Invest 2P projektni subjekt označen kao Kupac 1, isti će u konačnici biti kontroliran putem funkcionalnog zajedničkog pothvata SCS.

SCS znači CE Holding Invest S.C.S., sa sjedištem u Luxemburgu, 1 Rue Schiller, L-2519 Luxemburg, u kojem je Komplementar imatelj 0,02% uloga u društvu, DDM Invest AG III imatelj 49,99% uloga u društvu i B2 Holding ASA imatelj 49,99% uloga u društvu.

DDM je društvo specijalizirano za stjecanje imovinskih portfelja smanjene vrijednosti u južnoj, srednjoj i istočnoj Europi i njihovo upravljanje, sa sjedištem u Baaru, Švicarska. DDM stječe imovinu smanjene vrijednosti (engl. distressed assets) u južnoj, srednjoj i istočnoj Europi i upravlja njome, pri čemu se usredotočuje i na neprihodonosne i na prihodonosne kredite. Njegovo se poslovanje u prvom redu sastoji od stjecanja kreditnih portfelja od financijskih institucija i naplate nepodmirenih potraživanja u izdvojenom (engl. outsourced), ali pomno nadziranom postupku.

DDM djeluje na hrvatskom tržištu otkupa potraživanja, ali u Republici Hrvatskoj nije osnovao povezana društva.

B2Holding Group je jedan od vodećih europskih otkupljivača potraživanja sa sjedištem u Oslu, Norveška. Grupa posluje u dvadeset i tri europske zemlje: Bosni i Hercegovini, Bugarskoj, Češkoj Republici, Hrvatskoj, na Cipru, u Danskoj, Estoniji, Finskoj, Francuskoj, Grčkoj, Mađarskoj, Italiji, Latviji, Litvi, Crnoj Gori, Norveškoj, Poljskoj, Portugalu, Rumunjskoj, Srbiji, Sloveniji, Španjolskoj i Švedskoj, s dodatna tri ureda u Austriji, Luksemburgu i Nizozemskoj.

B2Holding Group djeluje u pet industrija: otkup potraživanja, naplata potraživanja, informiranje o kreditima (samo u Latviji), naplata potraživanja za račun trećega (samo na Baltiku, u Finskoj, Norveškoj i Švedskoj) i potrošačko kreditiranje (samo u Poljskoj i Švedskoj).

U Republici Hrvatskoj B2Holding ima tri povezana društva koja su pod njegovom 100% kontrolom, to su B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, B2 PORTFOLIO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, koja se društva bave otkupom i naplatom potraživanja, te B2 REAL ESTATE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, koje je subjekt posebne namjene osnovan za poslovanje sa stečenim nekretninama.

3. H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080818203, OIB: 13667298928.

H-ABDUCO je društvo posebne namjene koje pripada HETA grupi koja se bavi djelatnostima dugoročnog financiranja i koji je osnovan radi provedbe projekta HETA grupe kojim se želi smanjiti udio neprihodonosnih, nenanaplativih i teško naplativih potraživanja bivše Hypo Alpe Adria Bank grupe, što znači da su aktivnosti H-ABDUCO uključivale kupnju portfelja „toksičnih“ potraživanja isključivo od bivše Hypo Alpe Adria Bank, koji su potom unovčeni.

4. DOHEL d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Zagreb), Slavonska avenija 6a, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080560279, OIB: 11663426950.

DOHEL je projektno društvo koje se bavi prodajom objekata stambeno-poslovnog naselja Iver u Sesvetskom Kraljevcu i koji projekt uključuje 25 stambenih objekata, školu, vrtić, sportsku dvoranu, bazen i više poslovnih objekata.

HETA Asset Resolution Ulaganja d.o.o. u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a je povezano društvo DOHEL-a i H-ABDUCO-a. Međutim, navedeno društvo nije predmetom transakcije.

EPSILON GRAĐENJE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a je povezano društvo DOHEL-a i H-ABDUCO-a. Međutim, navedeno društvo nije predmetom transakcije.

5. Koncentracija iz točke 1. ovog poziva imat će učinke prvenstveno na sljedećim tržištima:

Mjerodavno tržište u proizvodnom smislu:

- tržište otkupa dospjelih potraživanja koje uključuje otkup nenaplativih i teško naplativih, te otkup naplativih potraživanja
- tržište usluga u poslovanju nekretninama koje uključuje kupoprodaju, razvoj i davanje u zakup nekretnina,

Mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu:

- za tržište otkupa dospjelih potraživanja koje uključuje otkup nenaplativih i teško naplativih, te otkup naplativih potraživanja mjerodavan je teritorij Republike Hrvatske
- za tržište usluga u poslovanju nekretninama koje uključuje razvoj, davanje u zakup i kupoprodaju nekretnina mjerodavan je teritorij Republike Hrvatske segmentiran po županijama.

6. AZTN poziva sve poduzetnike koji djeluju na navedenim mjerodavnim tržištima, kao i sve poduzetnike koji djeluju na drugim tržištima na kojima bi navedena koncentracija mogla imati učinke (uzlazna, silazna, susjedna tržišta), strukovne udruge, udruge poslodavaca, udruge za zaštitu potrošača te ostale osobe koje nisu stranke u predmetnom postupku, odnosno konkurenti sudionika predmetne koncentracije, ali za koje se može razumno pretpostaviti da imaju saznanja o odnosima na navedenim tržištima, na dostavu svojih primjedaba, stavova i mišljenja o mogućim konkretnim značajnim učincima koncentracije iz točke 1. ovoga poziva na njihovo poslovanje, kao i na moguće značajne učinke te koncentracije na tržišno natjecanje na navedenim tržištima.

Primjedbe, stavovi i mišljenja moraju biti dostavljeni AZTN-u u pisanom obliku putem telefaksa: 01/ 617 64 50, putem e-pošte na adresu: agencija.ztn@aztn.hr, ili poštom, pozivom na poslovni broj KLASA: UP/I 034-03/2019-02/002, u roku od deset (10) dana od dana objave ovog poziva, odnosno najkasnije do 1. travnja 2019. sukladno članku 21. stavku 6. točki 4. ZZTN-a.

AZTN očekuje da će tako prikupljeni podaci pridonijeti pojašnjenju, odnosno boljem razumijevanju odnosa i stanja na navedenom mjerodavnom tržištu.

Predsjednik Vijeća
za zaštitu tržišnog natjecanja

Mladen Cerovac, mag. iur.